

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W BUDYNKU BIUROWYM
NA POMIESZCZENIA LABORATORIUM
DLA LABORATORIUM SPECJALISTYCZNEGO GIJHARS
ADRES INWESTYCJI : 10-504 Olsztyn,
ul. Poprzeczna 16
INWESTOR : Główny Inspektor Jakości Handlowej Artykułów Rolno - Spożywczych
ADRES INWESTORA : 00-807 Warszawa, Al. Jerozolimskie 98
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Zabielski
DATA OPRACOWANIA : 05.07.2022

Poziom cen : 2kw2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
2	Roboty budowlane - posadzka - magazyn + komunikacja	
3	Roboty budowlane - posadzka - część laboratoryjna	
4	Ściany i tynki	
5	Sufity	
6	Prace dodatkowe	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.	2,000		
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	6,534		
3 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	12,579		
4 d.1	KNR 2-01 0301-02 0214-04	Ręczne roboty z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (kat. gruntu III)	m ³	25,158		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
2		Roboty budowlane - posadzka - magazyn + komunikacja				
5 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - PODBUDOWA Z POSPÓŁKI ZAGĘSZCZONA DO Is98 gr. 30 cm	m ³	25,158		
6 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	12,579		
7 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - XPS	m ²	21,350		
8 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (pom. kom.+ mag.) x 2 Krotność = 2	m ²	21,350		
9 d.2	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - (pom. kom.+ mag.)	m ²	21,350		
10 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	21,350		
11 d.2	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	21,350		
12 d.2	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek	m	29,540		
Razem dział: Roboty budowlane - posadzka - magazyn + komunikacja						
3		Roboty budowlane - posadzka - część laboratoryjna				
13 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - PODBUDOWA Z POSPÓŁKI ZAGĘSZCZONA DO Is98 gr. 30 cm	m ³	22,011		
14 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	11,006		
15 d.3	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	73,370		
16 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - XPS	m ²	73,370		
17 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	73,370		
18 d.3	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	73,370		
19 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	73,370		
20 d.3	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	73,370		
21 d.3	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek	m	32,570		
Razem dział: Roboty budowlane - posadzka - część laboratoryjna						
4		Ściany i tynki				
22 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	32,311		
23 d.4	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	32,311		
24 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na ścianach	m ²	75,391		
25 d.4	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m ²	18,300		
26 d.4	KNR BC-02 0404-01	Epoksydowa powłoka ochronna epoksydowa na podłożach gładkich - gruntowanie	m ²	84,540		
27 d.4	KNR BC-02 0404-02	Epoksydowa powłoka ochronna epoksydowa na podłożach gładkich - warstwa ochronna	m ²	84,540		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
28 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²	10,802		
29 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	10,802		
30 d.4	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic w ścianach wewnętrznych (drzwi wejściowe oraz drzwi do magazynu)	szt.	2,000		
31 d.4	KNR-W 2-02 0143-03 analogia	Docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych bloczkami z bet. komórkowego wg. DT o gr. 20cm (wym. 0,6x0,4m)	m ²	84,529		
32 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	76,176		
33 d.4	KNR BC-02 0404-01	Epoksydowa powłoka ochronna epoksydowa na podłożach gładkich - gruntowanie	m ²	76,176		
34 d.4	KNR BC-02 0404-02	Epoksydowa powłoka ochronna epoksydowa na podłożach gładkich - warstwa ochronna	m ²	76,176		
35 d.4	kalk. własna	Wykonanie podziału pomieszczeń ściankami aluminiowymi wg. DT		41,700		
36 d.4	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednokierunkowe z PCV o pow. do 0.6 m2	m ²	2,160		
37 d.4	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01	m ²	3,768		
38 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²	3,768		
39 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	3,768		
Razem dział: Ściany i tynki						
5		Sufity				
40 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	86,850		
41 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	86,850		
42 d.5	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	86,850		
43 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	86,850		
44 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	86,850		
Razem dział: Sufity						
6		Prace dodatkowe				
45 d.6		Wynajem kontenerów na odpady budowlane	szt.	2,000		
Razem dział: Prace dodatkowe						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: